Jurislacón*

PARTICULARES · RECURSO GRATUITO

Comprar vivienda: la lista antes de firmar

Lo que tienes que comprobar antes de dar la señal.

Una compra bien revisada evita sorpresas el día de la firma.

ANTES DE LA SEÑAL

- [ ] **Nota simple actualizada**
  Quién es el dueño y si hay cargas o hipotecas.
- [ ] **Deudas de comunidad**
  Pide el certificado al administrador.
- [ ] **IBI al día**
  Comprueba el último recibo.
- [ ] **Certificado energético**
  Y la cédula de habitabilidad si la piden.
- [ ] **Contrato de arras**
  Lee qué pasa si alguna de las partes se echa atrás.

GASTOS

- [ ] **Impuesto de transmisiones**
  En Andalucía, el tipo general ronda el 7 % del precio en vivienda usada.
- [ ] **Notaría, registro y gestoría**
  Cuenta con en torno al 10 % del precio entre todos los gastos.
- [ ] **Si hay hipoteca**
  Tasación y los gastos que no asuma el banco.

Te hacemos el cálculo exacto antes de firmar.